



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-76/2017-148

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo održanog 1. rujna 2021., 2. rujna 2021.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnine oznake:

- kat. čest. zem. broj 792 upisane u zk.ul. 57 k.o. Poljica Brig, pašnjak površine 3090 m², na adresi Poljica Brig, Brig ulica II, (upisane u korist kupca TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o., Zadar, Zagrebačka 72, OIB:63881848882) u ukupnom iznosu od 231.749,48 kuna, prvotno se namiruje;

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 55.795,69 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja,
2. dok se od preostalog iznosa od 175.953,79 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833.

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 46.349,90 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovнина u iznosu od 185.399,58 kuna) uplaćenih na ime prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 27623, identifikator predmeta prodaje:15166, na način da;

1. stečajnom dužniku NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, uplati iznos 55.795,69 kuna na njegov žiro račun broj: IBAN:HR3324070001100058029 otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d., te da

2. razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, uplati preostali iznos od 175.953,79 kuna na žiro račun broj: IBAN:HR5324070001024070003 uz poziv na broj HR17 500410179.

Obrazloženje

1. Podneskom od 20. srpnja 2021. stečajna upraviteljica uvodno označenog stečajnog dužnika je predložila ovome sudu određivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake čest. zem. 792 upisane u zk.ul.br. 57 k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² opterećene razlučnim pravom u korist jedinog razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, a koja nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Postupajući u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, stečajna upraviteljica je podneskom od 20. srpnja 2021. podnijela u spis predmeta obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja u kojem je decidirano naznačila i obrazložila svaku pojedinu stavku obračuna u odnosu na predmetnu nekretninu unovčenu za iznos od 231.749,48 kuna. Tako je u obračunu u bitnom navela se troškovi utvrđenja i unovčenja predmetne nekretnine odnose na trošak prve javne dražbe pred financijskom agencijom u iznosu od 200,00 kuna, na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 31.809,94 kuna te na doprinos od 7,5 % za zdravstveno osiguranje na istu u iznosu od 2.385,75 kuna, a koja nagrada je propisana važećom Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015). Sukladno odredbama važećeg Zakona o PDV-u, kako se kupac i prodavatelj se nalaze u sustavu PDV-a, tako da se primjenjuje odredba čl. 75. Zakona o PDV-u sukladno kojoj je kupac dostavio izjavu o prijenosu porezne obveze u sveukupnom iznosu od 34.395,69 kuna.

Međutim, kako stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose više od 5% od utrška, to je predložila da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl. 245. st. 3. SZ-a odrede u njihovoj stvarnoj visini u iznosu od 73.000,00 kuna, a koji troškovi se odnose na usluge knjigovodstva u iznosu od 60.000,00 kuna (1.250,00 kn mjesečno), na stvarne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kuna te na troškove arhiviranja u iznosu od 10.000,00 kuna. Nadalje je istaknula da je procjena troškova stečajnog postupka izvršena na temelju predračuna troškova prihvaćenog od strane vjerovnika na izvještajnom ročištu, a kako je izvjesno da će se unovčenjem imovine stečajnog dužnika podmiriti samo razlučni vjerovnici i to samo za dio utvrđene tražbine, da pored stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi treba zadržati i dio sredstava koji će biti dostatan za podmirenje ostalih troškova stečajnog postupka.

Zbog navedenog, a proporcionalno visini unovčenja, predložila je da se pored naprijed iskazanih troškova unovčenja u stečajnoj masi zadrži iznos od još 21.400,00 kuna. Sredstva za podmirenje ostalih predvidivih troškova postupka da su osigurana od prodaje ostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-apartmana u Poljani, poslovne zgrade s zemljištem u Ražancu, te prihodom od zakupa poslovnog prostora u Zadru, Put Petrića 43. S obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. utvrđena u iznosu od 17.547.010,72 kuna te da je isti od utrška ostvarenog prodajom predmetne nekretnine namiren za iznos od 2.305.564,75 kuna, da je isti ostao nenamiren za iznos od 15.241.445,97 kuna. Kako troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja iznose 34.395,69 kuna, a procijenjeni troškovi za koje treba rezervirati sredstva iznose 21.400,00 kn, tako da bi se na račun razlučnog vjerovnika trebao uplatiti iznos od 175.953,79 kuna čime se isti namiruje za daljnjih

1,15 %, dok bi se u stečajnoj masi trebao zadržati iznos od 55.795,69 kuna kojim će se podmiriti troškovi unovčenja predmetne nekretnine i troškovi stečajnog postupka.

3. Podneskom od 12. kolovoza 2021. razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split se u cijelosti suglasio s navedenim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i prijedlogom namirenja podnesenih od strane stečajne upraviteljice.

4. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika održanom 1. rujna 2021., stečajna upraviteljica je ostala kod svog obračuna i prijedloga namirenja od 20. srpnja 2021. predlažući sudu donošenje odluke kao u izreci ovog rješenja.

5. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, a osobito pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajne upraviteljice u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a te pisano očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s obračunom troškova unovčenja predmeta njegovog razlučnog prava i prijedlogom diobe, ovaj sud je iste ocijenio kao osnovane.

6. Slijedom svega navedenog, to je primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena odluka kao pod I. i II. izreke ovog rješenja

U Zadru 2. rujna 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra putem e-komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d. Split putem e-komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova

Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B

Broj zapisa: **eb2ff-255aa**

Kontrolni broj: **0c47f-f2e2c-a6985**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.